

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren
situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.40.793/19.10.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.40.795/19.10.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4, art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,d” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren în suprafață de 96,00 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Mihail Sadoveanu, nr.7, conform planului de situație din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 27 octombrie 2016
Nr. 379

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a unui teren în suprafață de 96 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Mihail Sadoveanu, nr. 7, pe care este edificată o construcție cu destinația de locuință, fiind ocupată de chiriași, în vederea întabulării în cartea funciară a localității Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ A UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

**PRIMAR,
BARBU NICOLAE**



PRIMAR
1
MUNICIPIUL GIURGIU

VIZAT
VICEPRIMAR,
CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 40793/19.10.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată a unui teren în suprafață de 96 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Mihail Sadoveanu, nr. 7, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unui teren în suprafață de 96 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Mihail Sadoveanu, nr. 7, identificat în planul de situație anexat, în vederea întabulării în cartea funciară a localității Giurgiu.

Pe acest teren este edificată o construcție cu destinația de locuință, fiind ocupată de chiriași.

Terenul menționat în anexă nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 25 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Trăistaru Cristian', written over a wavy line.

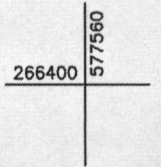
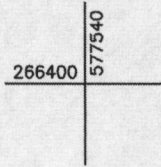
COMP. CADASTRU
Pencea Gabriela

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pencea Gabriela', written over a wavy line.

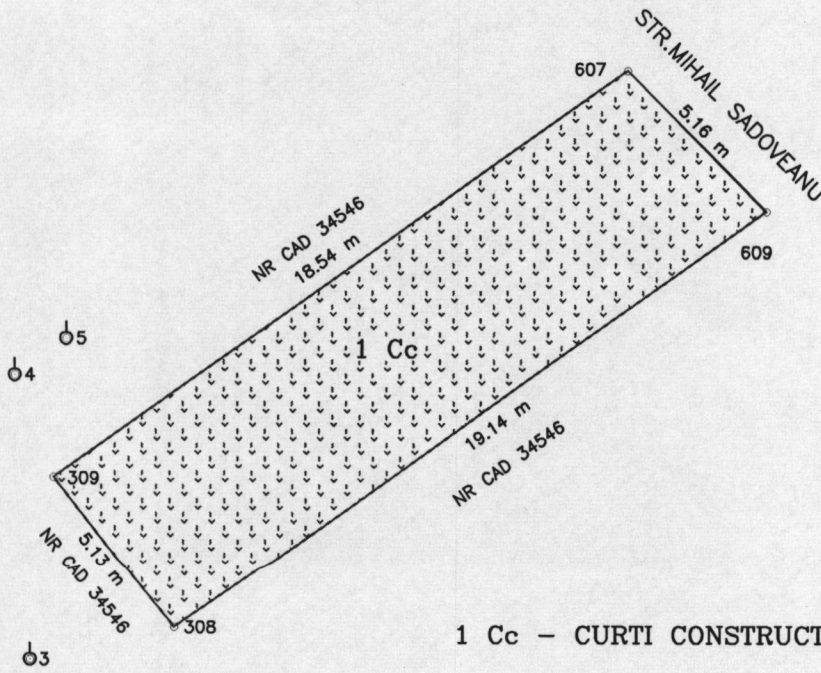
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200

AMPLASAMENT: Mun. Giurgiu, str. Mihail Sadoveanu, Nr. 7, jud. Giurgiu

PROPRIETAR: MUNICIPIUL GIURGIU



ØBULON 6

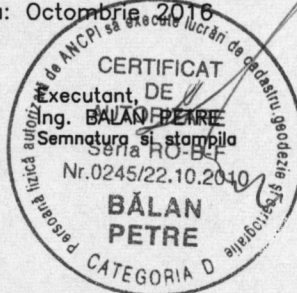


1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 96 MP

Ø2



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Octombrie 2016



SECRETAR,
[Signature]